



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ
เรื่อง ขอให้ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓)
ประจำปี ๒๕๖๖

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษีตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้” มาตรา ๓๑ “ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้” มาตรา ๓๒ “ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้” และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ ขอประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินทำการตรวจสอบข้อมูลตามรายการข้างต้น หากเห็นว่าไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้เจ้าของทรัพย์สินยื่นคำร้องขอแก้ไข โดยยื่นต่อนายกององค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ เพื่อขอแก้ไข ณ กองคลัง สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่รับแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในวัน และ เวลา ราชการ เพื่อจะได้แก้ไขให้ถูกต้องและหากไม่ได้ยื่นคำร้องขอแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือจะถือว่าท่านยอมรับบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือแจ้งไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายบำรุง โพธิ์ศิลา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ
เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการดังกล่าว โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือที่ ๘๕๙/๒๕๖๕ แต่งตั้งพนักงานสำรวจ ได้แก่

๑. นายโชคภักดิ์	กุศลสร้าง	เป็นพนักงานสำรวจ
๒. นางสาวกนกกรณ	สังขบุญ	เป็นพนักงานสำรวจ
๓. นายสาโรจน์	บุญปัด	เป็นพนักงานสำรวจ
๔. นางนงนุช	วงศ์เดือน	เป็นพนักงานสำรวจ
๕. นายทองปลิว	แจ้งใจ	เป็นพนักงานสำรวจ
๖. นางนิตา	สัมภาคุปต์	เป็นพนักงานสำรวจ
๗. นางสาววรรณวิสา	ยวงสาย	เป็นพนักงานสำรวจ
๘. นายบัณฑิต	แสงแก้วสุก	เป็นพนักงานสำรวจ
๙. นายอภิชา	เนื้อเย็น	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๐. นายพีระ	มหาพราหมณ์	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๑. นางสาวบุญ	สุมานิต	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๒. นางสาวปิยะฉัตร	ธรรมประสม	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๓. นายวีระพงษ์	สมงาม	เป็นพนักงานสำรวจ
๑๔. นายชลิต	สีสด	เป็นพนักงานสำรวจ

และอำนาจตามมาตรา ๒๘ และ ๒๙ ให้พนักงานสำรวจ มีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน และขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี และในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นและพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ ให้ผู้เสียภาษีหรือผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร รวมถึงอาจให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ จึงขอประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ หมู่ที่ ๑ ถึงหมู่ที่ ๖ ตำบลบางเตือ อำเภอบางปะหัน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งแต่วันที่ ๕ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น.

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายบำรุง โพธิ์ศิลา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ

ที่ อย ๗๗๓๐๒/๑

วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง การจัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๖

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ

เรื่องเดิม

๑.๑ ตามบันทึกข้อความ กองคลังที่ อย ๗๗๓๐๒/๑๓๙๙ เรื่องแผนการจัดเก็บภาษีและพัฒนารายได้ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๑.๒ คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ ๘๕๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๕ โดยนายองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือได้แต่งตั้ง พนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษีประจำปีภาษี ๒๕๖๖ เพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อระเบียบ

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความเห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน พร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายตาม ประกาศบัญชีดังกล่าว ให้ผู้เสียภาษียื่นนั้นทราบด้วย” มาตรา ๓๑ “ในกรณีที่ปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชี รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้” มาตรา ๓๒ “ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้” และเมื่อได้รับคำร้องตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงอีกครั้งหนึ่งโดยเร็ว ในกรณีต้องแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้บริหารท้องถิ่น ดำเนินการแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้อง

ข้อเท็จจริง

กองคลัง ได้ทำการรวบรวมข้อมูลที่เจ้าหน้าที่สำรวจออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ ข้อมูลจากฐานผู้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ และ ข้อมูลสถานที่อยู่ตามหลักฐานทะเบียนราษฎรของสำนักทะเบียนท้องถิ่นองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ เพื่อจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๖ เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศและ จัดส่งข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๖ ที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละราย ทราบครบทุกรายแล้ว ตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้

/ข้อเสนอ...

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๖ ครบทุกราย โดยมีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด รายการเพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ (เฉพาะรายที่มีการเปลี่ยนแปลงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป


(ลงชื่อ).....

(นางสาวโนทัย ทองสุข)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ

- เห็นชอบตามที่เสนอมาเรียบร้อยแล้ว

(ลงชื่อ).....

(นางสาวศิริพร ศิรินเรษฐ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ

(ลงชื่อ).....

(นายอนุชา จินตาวณิชย์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ

(ลงชื่อ).....

(นายบำรุง โพธิ์ศิลา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางเตือ